

ตารางที่ 2.2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOLIDAY INN PATTAYA HOTEL

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-		
1.2 คุณภาพอากาศ					
- ฝุ่นละออง					
1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	√		ภาพที่ ผ 3-1	- ทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถเป็น Ramp มีการตั้งเครื่องกัน ซึ่งผู้ขับจะต้องชะลอรถก่อนเข้าโครงการหรือเข้าที่จอดรถจึงทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วที่จะทำให้เกิดฝุ่นละออง	-
2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	√		ภาพที่ ผ 3-2	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-
- มลพิษทางอากาศ					
1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√		ภาพที่ ผ 3-3	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถซึ่งสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	√		-	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	√		ภาพที่ ผ 3-4	-	-
4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง,ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 4 ขนาดประมาณ 1623 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.1 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการประมาณ 760 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1012 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 386 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์,พิกุล,อินทนิลน้ำ,ชบา และอีโกล เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1866 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 1765 ก./ชม.	√		ภาพที่ ผ 3-5 ถึง ภาพที่ ผ 3-7	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. ออกแบบที่จอดรถไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด โดยให้มีลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	√		ภาพที่ ผ.3-8 ถึง ผ.3-10	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถในที่โล่งเพื่อลดมลพิษจากไอเสีย	-
1.3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดินป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	√		ภาพที่ ผ.3-11 ถึง ผ.3-13	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว ภายในบริเวณถนนภายในโครงการ	-
1.4. คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด ชีวเวลา เติบโตอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	√		ภาพที่ ผ.3-14 ถึง ภาพที่ ผ.3-18	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตาราง 3.2-1 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้มีค่าเกินมาตรฐานฯเนื่องปริมาณจุลินทรีย์ในระบบมีปริมาณน้อย และปั๊มเติมอากาศขัดข้องจำนวน 1 ตัว	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√		-	-	-
3. ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	√		-	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุม	-
4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	√		-	- ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
5. นำน้ำทิ้งประมาณ 101 ลบ.ม./วัน กลับมารดน้ำต้นไม้โดยติดก๊อกน้ำเพื่อให้นักงานใช้สายยางต่อน้ำจากก๊อกน้ำที่ติดตั้งกระจายภายใน โครงการ นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	√		-	- - -	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก					
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	√		-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1. การใช้น้ำ					
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สํารองน้ำเพื่ออุปโภค – บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 2299 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดักฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสํารองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค ได้นานประมาณ 4 วัน	√		ภาพที่ ผ.3-19 และ ภาพที่ ผ.3-21	- -	- -
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้แก้ไขทันที	√		-	-	-
3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	√		-	-	-
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	√		ภาพที่ ผ.3-14 ถึง ภาพที่ ผ.3-18	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตาราง 3.2-1 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้มีค่ามาตรฐานฯ	- โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเพิ่มจุดเก็บตัวอย่างน้ำ และพารามิเตอร์ให้ครบถ้วนตามมาตรการฯ เรียบร้อยแล้ว
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√		- -	- -	- -
3.ดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	√				
4.จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	√		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5.นำน้ำทิ้งประมาณ 101 ลบ.ม./วัน กลับมารดน้ำต้นไม้โดยติดก๊อกรน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำจากก๊อกรน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	√		-	-	-
3.3. การระบายน้ำ					
1. จัดให้จัดบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุประมาณ 158 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 316 ,บ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.05 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	√		ภาพที่ ผ.3-22	- บ่อน้ำบึงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	√		ถึง	-	-
			ภาพที่ ผ.3-25		
3.4. การจัดการมูลฝอย					
1.เตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก	√		ภาพที่ ผ.3-26	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุง	-
2.จัดเตรียมมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	√		ถึง	ให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	
3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	√		ภาพที่ ผ.3-28	และนำมูลฝอยจากชั้นต่างไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง	-
			-		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยแบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 20.3 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 20.3 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 59.3 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	√		ภาพที่ ผ.3-29	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	√		ถึง	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบท้ายบทที่ 3)	-
6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	√		-	-	-
7. บริเวณพื้นที่ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวม รวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	√		ภาพที่ ผ.3-34	-	-
8. โครงการจะกันที่จอดรถไว้สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยจะจัดให้มีพนักงานขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย	√		-	-	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง ซึ่งโครงการจะกันที่จอดรถไว้สำหรับจอดรถเก็บมูลฝอย	√		-	-	-
10. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	√		-	-	-
3.5. การใช้ไฟฟ้า					
1. จัดให้ระบบไฟฟ้าปกติ โดยติดตั้ง Transformer ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2000 KVA จำนวน 2 ชุด	√		ภาพที่ ผ.3-35	-	
2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ใช้ได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด	√		-		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. รณรงคืให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	√		-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			ภาพที่ ผ.3-36	-	-
1. จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้รอบอาคารโครงการ	√				
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียด ดังนี้	√		-	-	-
-จัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว	√		-	-	-
-จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย Smoke Detector (เครื่องตรวจจับควัน) มีจำนวนรวม 691 จุด,Fixed Temperature Heat Detector (เครื่องจับความร้อน) มีจำนวน 23 จุด,Fire Alarm Manual Station (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) มีจำนวนรวม 42 จุด และ Loudspeaker With Strobe Light (กริ่งสัญญาณเตือนภัย) มีจำนวนรวม 205 จุด	√		-	-	-
-ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 6x2x2x2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า – ออก โครงการ	√		-	-	-
-จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 288 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 151 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 151 ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 61 นี			ถึง		
-ติดตั้งถังดับเพลิงแบบ Dry Chemical Extinguisher ABC Type ขนาด 15 ปอนด์ แบบหัวได้ โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้	√		ภาพที่ ผ.3-39	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
-ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร จำนวนรวม 1613 จุด	√		ภาพที่ ผ.3-40	-	-
-จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 แห่ง โดยบันไดแต่ละบันได จะต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 ม. และตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถมาถึง ได้อย่างสะดวก	√		ภาพที่ ผ.3-41	-	-
-จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด สำหรับบุคคลภายนอกไปบรรเทา สาธารณภัยได้ทุกชั้น	√		ภาพที่ ผ.3-42	- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด 1 ชุดสำหรับ เจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	-
-จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	√		ภาพที่ ผ.3-43	-	-
3.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาด พื้นที่ 390 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 1560 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ (760คน)	√		ภาพที่ ผ.3-44	-	-
4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√		ภาพที่ ผ.3-45	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	√		-	-	-
6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมฯ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผน อพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	√		ภาพที่ ผ.3-46 ภาคผนวกที่ 4	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
3.7ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ					
1.โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อสืจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	√		-	ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.2-2	-
2.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	√		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง,ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 4 ขนาดประมาณ 1623 ตร.ม. คิดเป็นอัตราพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.1 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการประมาณ 760 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1012 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 386 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ ชบา และยี่โถ เป็นต้น	√ √		- ภาพที่ ผ.3-5 ถึง ภาพที่ ผ.3-7	-	-
3.8การจราจร 1.จัดให้มีการการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งควบคุมการให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	√		ภาพที่ ผ.3-47	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-
2.จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ	√		ภาพที่ ผ.3-48	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทางและป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมถึงติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ	-
3.จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	√		ภาพที่ ผ.3-49	-	-
4.ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	√		-	-	-
5.จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 147 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย	√		ภาพที่ ผ.3-50	-	-

ตารางที่ 2:2-1 (ต่อ8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9การใช้ที่ดิน	-		-	-	-
3.10การอนุรักษ์พลังงาน					
1.ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 เนื่องจากจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3623 KVA ซึ่งเกิน 1000 KVA	√		-	-	-
2.โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออโร การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา	√		ภาพที่ ผ.3-51	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรอย่างสม่ำเสมอ	
3.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า	√		-	-	-
4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1623 ตร.ม.	√		-	-	-
5.ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและหาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	√		-	-	-
6.ในการจ่ายน้ำนั้นมายังส่วนต่างๆของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	√		-		-
7.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	√		ภาพที่ ผ.3-52	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทางและป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมถึงติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				-	
4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-	-
4.2สาธารณสุข	-		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		สิ่งอ้างอิง	หมายเหตุ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3ศูนย์ภาพแลพทัศนียภาพ 1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง,ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 4 ขนาดประมาณ 1623 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.1 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 760 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1012 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 286 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ ชบา และยี่โถ เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1866 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 1765 ก./ชม. 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	√		ภาพที่ ผ.3-5 ถึง ภาพที่ ผ.3-7	-	-
	√		-	-	-